

26 marzo 2019

Categorie: Iva > E-Fattura

Condomini e associazioni no partita Iva: disponibile consultazione e-fattura

Autore: Sandra Pennacini

La fattura elettronica si è rivelata una questione di non facile gestione per molti. Tuttavia, tra i punti a favore vi è senza dubbio la possibilità di consultare sulla piattaforma Fatture e Corrispettivi dell'Agenzia delle Entrate tutta la documentazione ricevuta da una determinata posizione, senza più doversi preoccupare di fatture andate smarrite nel percorso che va dal fornitore al cliente, compreso il successivo passaggio al soggetto incaricato della contabilizzazione, laddove quest'ultimo sia delegato alla consultazione dell'area riservata del contribuente, potendo così accedere all'insieme dei files presenti per le opportune verifiche.

Tuttavia, la possibilità di poter controllare in qualsiasi momento quali fossero le fatture (elettroniche) ricevute da un contribuente, potendole altresì stampare o effettuare il download del file XML era - sino a ora - esclusivamente accessibile ai titolari di partita IVA.

Infatti, la piattaforma Fatture e Corrispettivi dell'Agenzia delle Entrate non consentiva l'accesso ai non titolari di partita IVA, lasciando quindi fuori dalla possibilità di consultare le fatture passive tutti i contribuenti aventi solo codice fiscale, ovvero non solo i privati cittadini ma anche gli enti non commerciali privi di partita IVA ed i condomini.

Se per quanto riguarda i primi, ovvero i soggetti "consumer" veri e propri, il canale di consultazione delle fatture passive ricevute dovrebbe essere reso operativo a partire da luglio, tramite Cassetto Fiscale, e solo previa espressa richiesta del contribuente all'Agenzia delle Entrate, tramite specifico accordo, di conservazione e messa a disposizione delle fatture ricevute, per i secondi, ovvero i condomini e gli enti non commerciali, la piattaforma è stata finalmente resa accessibile ed operativa.

Condomini e enti privi di partita IVA: la consultazione delle fatture ricevute

Per la consultazione delle fatture elettroniche ricevute i condomini e gli enti privi di partita IVA dovranno autenticarsi all'area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate. Risulta quindi indispensabile il possesso delle credenziali Fisconline, Entratel o SPID.

L'accesso al sistema avviene tramite i propri rappresentanti incaricati. In sostanza, il login al sistema avverrà tramite le credenziali del legale rappresentante dell'associazione o dell'amministratore di condominio, il quale, poi, selezionando il codice fiscale dell'ente o del condominio dall'apposito elenco a discesa, potrà accedere all'area di consultazione delle fatture ricevute dall'ente / condominio del quale ha la legale rappresentanza.

La novità apportata all'area riservata dell'Agenzia delle Entrate dedicata alla tipologia di contribuenti in oggetto è evidenziata dalla presenza del logo Fattura Elettronica / Corrispettivi Elettronici, che altro non è che un link, che, una volta selezionato, conduce ai dati delle fatture ricevute dall'ente / condominio in gestione.

Nell'area riservata saranno presenti e consultabili tutte le fatture transitate dal Sistema di Interscambio e da questo accettate, ed aventi quale cessionario/committente il condominio o l'ente.

La videata si presenta come simile a quella di consultazione dedicata alle fatture passive dei titolari di partita IVA, con la sola differenza che non esistono distinte elencazioni per le fatture ricevute e per le fatture cadute nel caso del "mancato recapito".

Tutte le fatture elettroniche ricevute sono pertanto elencate in un'unica area, indipendentemente dal fatto che queste siano state emesse dal fornitore con codice destinatario a sette zeri e PEC in bianco, piuttosto che siano state recapitate dal SDI su una PEC o su un canale informatico cui il condominio o l'ente abbia aderito, con conseguente attribuzione di codice destinatario.

Per l'intervallo di date selezionato sarà visualizzato l'elenco delle fatture, con tutti i dati salienti. Per ciascuna di esse, inoltre, sarà possibile accedere al dettaglio, cliccando sull'apposita icona presente al fondo di ciascuna riga. La funzione di download del file XML relativo alla fattura è disponibile solo una volta entrati nel dettaglio di essa.

Ricezione su Pec, canale informatico o carta, il quadro d'insieme

Si ricorda che i condomini e le associazioni prive di partita IVA possono legittimamente essere sprovvisti sia di PEC che di canale informatico di ricezione delle fatture elettroniche. In questo caso il soggetto emittente la fattura elettronica indicherà codice destinatario a sette zeri e sarà tenuto a consegnare una copia analogica al destinatario.

Non avendo accesso alla piattaforma Fatture e Corrispettivi, sino alla modifica ora ora resa

operativa dall’Agenzia delle Entrate, molti di questi soggetti, soprattutto quelli che sanno di dover ricevere un gran numero di documenti, hanno optato per l’indicazione di una PEC sulla quale ricevere le e-fatture (non necessariamente esclusiva, si poteva trattare per esempio della PEC dell’amministratore di condominio), oppure per l’adesione ad un canale di ricezione fornito da qualche software house.

L’utilità di questi strumenti non viene meno con l’apertura della piattaforma Fatture e Corrispettivi anche a questi soggetti, fornendo più che altro uno strumento di verifica ulteriore della documentazione cartacea pervenuta dai fornitori (ovvero le copie “di cortesia” delle fatture elettroniche) o dei files ricevuti.

Occorre segnalare, infatti, che per i condomini e gli enti non commerciali non è presente (almeno per il momento) una funzione di prelievo massivo dei files XML, pertanto – soprattutto nel caso di elevata movimentazione – uno strumento di ricezione dei files è quanto meno consigliabile, poiché entrare in ciascuna “riga fattura” per effettuare il download o la stampa della fattura risulterebbe alquanto dispersivo.



© Informati S.r.l. – Riproduzione Riservata

© Informati srl. Tutti i diritti riservati. All rights reserved.
Via Alemanni 1 - 88040 Pianopoli (CZ) - ITALY
P.IVA 03426730796

E-mail: info@fiscal-focus.it